Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produktes:	Collectible Invst Gewinnschuldverschreibung 2026/2034
Name des PRIIP-Herstellers:	NH Collectible 1 GmbH, Berlin („Emittentin“)
Website des PRIIP-Herstellers:	www.collectible-invest.com
Telefonnummer:	+49 30 63423691
ISIN:	DE000A4AWHP7
Name der zuständigen Aufsichtsbehörde:	Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin im Zusammenhang mit dem Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.
Datum des Basisinformationsblattes:	29. September 2026

Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form von nachrangigen, auf den Inhaber lautenden Gewinnschuldverschreibungen der Serie „Collectible Invst Gewinnschuldverschreibung 2026/2034“, die mit einer vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre ausgestattet sind (die „Schuldverschreibungen“). Der Gesamtnennbetrag der angebotenen Schuldverschreibungen beträgt bis zu EUR 12.000.000 und ist eingeteilt in bis zu 12.000 Stück Schuldverschreibungen im Nennbetrag von jeweils EUR 1.000,00.

Die Schuldverschreibungen einschließlich der Gewinnansprüche werden in einer Globalurkunde ohne Gewinnanteilscheine verbrieft, die bei der Clearstream Europe AG, Eschborn in Girosammelverwahrung hinterlegt und von Clearstream oder einem Funktionsnachfolger verwahrt wird, bis sämtliche Verpflichtungen der Emittentin aus den Schuldverschreibungen, die in der Globalurkunde verbrieft sind, erfüllt sind. Der Anspruch der Anleihegläubiger auf Ausgabe einzelner Schuldverschreibungen oder Gewinnanteilscheine ist ausgeschlossen. Die Schuldverschreibungen begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin. Die Schuldverschreibungen sind nicht an einem Verlust und nicht an einem Liquidationserlös der Emittentin beteiligt.

Laufzeit

Die Laufzeit der Schuldverschreibungen beginnt am 01. September 2026 (einschließlich) und endet mit Ablauf des 31. August 2034 (einschließlich). Die Emittentin ist einseitig berechtigt, die Laufzeit zwei Mal um jeweils 12 Monate bis zum 31. August 2035 und längstens bis zum 31. August 2036 zu verlängern. Eine Verlängerung der Laufzeit steht jeweils unter der Bedingung, dass die Emittentin während der vergangenen Laufzeit nicht sämtliche Sammlerobjekte zu wirtschaftlich angemessenen Bedingungen veräußern konnte.

Ziele

Die Schuldverschreibungen ermöglichen es Anlegern, über einen Gewinnanteil an dem Veräußerungsgewinn aus der Veräußerung von Sammlerobjekten zu partizipieren. Die Emittentin wird den Nettoemissionserlös aus den Schuldverschreibungen nach Zuführung zur Liquiditätsreserve zur Deckung der laufenden Kosten der Emittentin ausschließlich für den Aufbau eines Portfolios aus Sammlerobjekten, bestehend aus Uhren, Kunst, klassischen Automobilen, Wein & Spirituosen, Edelsteinen sowie seltenen Sammlerobjekten verwenden, die bis zum Ende der Laufzeit wertsteigernd veräußert werden sollen.

Verzinsung

Die Schuldverschreibungen werden nicht laufend verzinst.

Rückzahlung, Gewinnanteil

Die Schuldverschreibungen werden vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre an die Anleihegläubiger am 01. September 2034 bzw. im Falle der Laufzeitverlängerung am 01. September 2035 bzw. spätestens am 01. September 2036 zurückgezahlt, soweit sie nicht bereits vorzeitig zurückgezahlt wurden. Die Rückzahlung der Schuldverschreibungen erfolgt zum ausstehenden Nennbetrag. Zusätzlich zum Nennbetrag entfällt auf die Schuldverschreibungen ein Gewinnanteil, der zusammen mit der Rückzahlung der Schuldverschreibungen am Laufzeitende zur Zahlung fällig ist.

„Gewinnanteil“ ist der auf einen Anleihegläubiger entfallende Anteil an dem während der Laufzeit der Schuldverschreibungen realisierten Veräußerungsgewinn, bemessen im Verhältnis des ausstehenden Anleihekapitals eines Anleihegläubigers zum ausstehenden Anleihekapital aller Anleihegläubiger. Der Gewinnanteil kann nicht negativ sein.

Veräußerungsgewinn ist der während der Laufzeit der Schuldverschreibungen aus der Veräußerung von Sammlerobjekten kumulierte Überschuss der mit den Käufern der Sammlerobjekte vereinbarten Kaufpreise abzüglich nicht gezahlter Kaufpreisbestandteile (realisierte Netto-Verkaufserlöse) über die für den Erwerb der Sammlerobjekte gezahlten Kaufpreise und die Kosten.

Kosten sind sämtliche Kosten der Emittentin, insbesondere die folgenden: Gründungs- und Setupkosten, Management Fee für den Asset-Manager, operative Kostenpauschale für die Lagerung, Wartung und Versicherung der Sammlerobjekte, Plattformgebühren, Gebühren des Wertpapierinstituts, der Zahlstelle, des Wirtschaftsprüfers und der Validierungsstelle, Kosten für Buchhaltung sowie für Rechts- und Steuerberatung, Kosten für die laufende Portfoliobewertung, die von der Emittentin geschuldeten Steuern sowie eine gewinnabhängige Stammkapitalverzinsung in Höhe von 10% des Stammkapitals je Laufzeitjahr der Schuldverschreibungen, soweit der kumulierte Veräußerungsgewinn nach Deckung sämtlicher anderen Kosten positiv ist, jedoch höchstens bis zu dessen Höhe. Der Gewinnanteil wird von der Emittentin berechnet. Der Veräußerungsgewinn wird von der Validierungsstelle überprüft und bestätigt. Die Bestätigung durch die Validierungsstelle ist weder Voraussetzung für die Entstehung noch für die Fälligkeit der Ansprüche der Anleihegläubiger.

Die Emittentin ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Schuldverschreibungen vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre ab dem Beginn der Realisierungsphase, d.h. ab dem 01. September 2028, ganz oder teilweise vorzeitig an die Anleihegläubiger zurückzuzahlen. Teilrückzahlungen umfassen keine Zahlungen des Gewinnanteils. Die Emittentin nimmt ab dem Beginn der Realisierungsphase quartalsweise Portfolio-Bewertungen vor und konsolidiert diese in einer Jahresbewertung, die nachfolgend durch die Validierungsstelle überprüft und bestätigt wird. Die erste Bewertung der Emittentin wird kumulativ den gesamten Zeitraum ab dem Laufzeitbeginn (einschließlich aller Veräußerungsgewinne und Kosten während der Investitionsphase bis zum 31. August 2028) bis einschließlich des ersten Quartals der Realisierungsphase umfassen. Als Validierungsstelle hat die Emittentin Herrn Christian Farin, Wirtschaftsprüfer, Dieselstraße 2, 63165 Mühlheim am Main, bestellt.

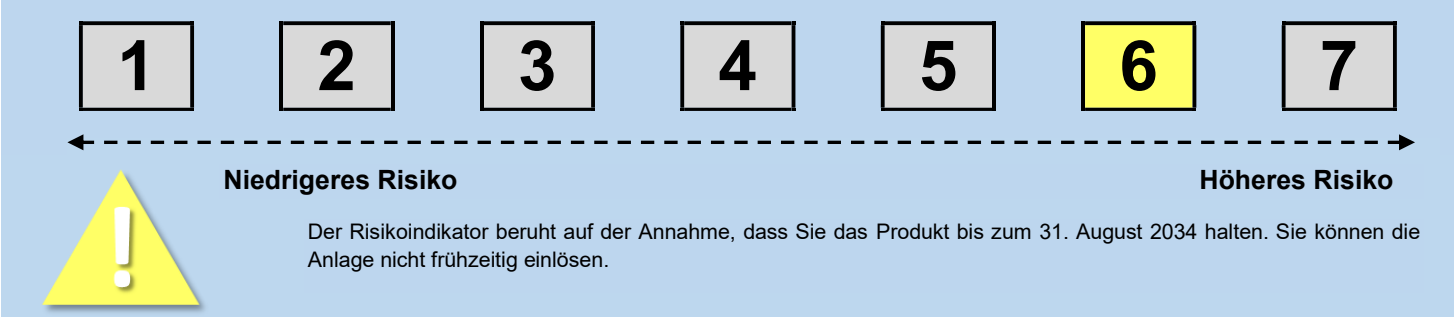
Rang

Die Schuldverschreibungen begründen unmittelbare, nachrangige sowie unbesicherte Verbindlichkeiten der Emittentin, die eine vorinsolvenzrechtliche Durchsetzungssperre enthalten und untereinander gleichrangig sind. Im Falle der Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin oder der Liquidation der Emittentin treten die Forderungen aus den Schuldverschreibungen im Rang hinter alle nicht nachrangigen Forderungen sowie alle nachrangigen Forderungen im Sinne von § 39 Absatz 1 Nr. 1 bis 5 der Insolvenzordnung zurück. Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre gilt bereits für die Zeit vor Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Der Anleger kann bereits dann keine Erfüllung seiner Ansprüche aus den Schuldverschreibungen verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies durch die Erfüllung der Ansprüche zu werden droht.

Kleinanleger-Zielgruppe
Das Produkt richtet sich an Anleger, die der Emittentin unternehmerisches Kapital zur Verfügung stellen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollten einen langfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil der Wert des Produkts nicht mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen und die Forderungen der Anleger nachrangig sind. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Die wesentlichen Risiken liegen in einer fehlenden Wertentwicklung und Veräußerbarkeit der Sammlerobjekte. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Schuldverschreibungen nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

Performance-Szenarien
Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 31. August 2034 **Anlagebeispiel: 10.000 EUR**		Wenn Sie am 31. August 2034 aussteigen
Szenarien		
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**	
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.**	9.070 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,2 %
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.**	11.520 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,8 %
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.**	13.990 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,3 %
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.**	18.830 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,2 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten und bildet das schlechteste historische 8-Jahres-Fenster des Knight Frank Luxury Investment Index (KFLII) abzüglich eines weiteren 50%-Abschlages und damit den Fall ab, dass das Vermögen der Emittentin die vollständige Rückzahlung der Schuldverschreibungen nicht deckt. Der KFLII ist ein gewichteter Index, der die Preisentwicklung von Luxus-Sammelanlagen misst und jährlich von der Immobilienberatung Knight Frank veröffentlicht wird. Die weiteren

Szenarien wurden anhand rollierender 8-Jahres-Renditen des KFLII von 2005 bis 2025 am 10., am 50. und am 90. Perzentil ermittelt. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden.

Was geschieht, wenn die NH Collectible 1 GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Anleger trägt das Risiko, dass die Emittentin möglicherweise nicht in der Lage ist, ihre Verpflichtungen in Bezug auf das Produkt zu erfüllen, z.B. im Fall einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit/Überschuldung) der Emittentin. Ein Totalverlust ist möglich. Ein möglicher Verlust ist nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem abgesichert.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag bei einem Anlagezeitraum bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

— Das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario dargestellt

— 10.000 EUR werden angelegt

Wenn Sie am 31. August 2034 aussteigen	
Kosten insgesamt	1.710 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	2,14 %

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 6,44 % vor Kosten und 4,3 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie am 31. August 2034 aussteigen
Einstiegskosten	Für dieses Produkt wird ein gestaffeltes Agio von 0,75% bis 2,00 % bezogen auf die Zeichnungssumme erhoben. bis 4 TEUR Zeichnungssumme: 2,00%; 5 bis 24 TEUR: 1,50%; 25 bis 49 TEUR: 1,25%; 50 bis 99 TEUR: 1,00%; ab 100 TEUR: 0,75%. Für die initialen Platzierungs- und Abwicklungskosten fallen Kosten je Schuldverschreibung von ca. EUR 17 an.	320 EUR
Ausstiegskosten	Für dieses Produkt wird keine Ausstiegsgebühr berechnet.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Für dieses Produkt werden für das Asset-Management Gebühren in Höhe von ø 0,78% p.a. sowie eine Kostenpauschale für die Lagerung, Wartung und Versicherung der Sammlerobjekte in Höhe von ø 0,47% erhoben; ferner fallen laufende Betriebskosten und Steuern auf Ebene der Emittentin an.	174 EUR
Transaktionskosten	Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	0 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr/Carried Interest berechnet.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 31. August 2034

Die Emittentin erwartet keine kurzfristige Wertsteigerung der Sammlerobjekte. Bei der Investition in Sammlerobjekte ist eine Wertentwicklung in der Regel eher langfristig zu erwarten. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger ist während der Laufzeit der Schuldverschreibungen nicht möglich. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die Schuldverschreibungen werden nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert kein liquider Zweitmarkt für die Schuldverschreibungen. Eine vorzeitige Veräußerung der Schuldverschreibungen ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Schuldverschreibungen oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail an contact@collectible-invest.com, auf der Internetseite www.collectible-invest.com oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: NH Collectible 1 GmbH, Neue Schönhauser Straße 2, 10178 Berlin. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt, die Anleihebedingungen sowie die Verbraucherinformationen stehen unter www.collectible-invest.com zum kostenlosen Download bereit.